

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**SNJEŽANA VRKLJAN OIB:44740101731**

KRALJA ZVONIMIRA 75

10000 ZAGREB

**Posl.broj. St-2386/2021**

25.kolovoza

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

**PREDLOŽENI STEČAJNI DUŽNIK:**

**GRADINA INŽENJERING d.o.o. , ZAGREB, PAVLA HATZA 12 OIB:93862445398**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

Rješenjem naslovnog suda br. St-2386/21 od 21.02.2022. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GEADINA INŽENJERING d.o.o. u stečaju Pavla Hatza 12, Zagreb.

Istim Rješenjem sam imenovana za stečajnog upravitelja.

U ovom predmetu proveden je predstečajni postupak, Rješenjem ovog suda od 11.10.2021.

Vođenje redovnog stečajnog postupka predložila je zainteresirana osoba, GRAD ZAGREB , zastupan po punomoćniku, Marku Ramljaku, odvjetniku iz Zagreba, uz obrazloženje da stečajni dužnik ima imovinu i to kao suvlasnik nekretnine upisane u z.k.ul.10713 k.o. Vrapče, z.k.č. br.1619/82 povr.190 čhv, te etažno vlasništvo na pravu građenja upisano kao 24.etaža u z.k.ul.17295 k.o. Vrapče.

Nadalje punomoćnik zainteresirane osobe navodi da činjenica što je na naprijed citiranoj nekretnini izgrađena stambena zgrada koja je etažirana i stanovi prodani, ne mijenja činjenicu da je stečajni dužnik vlasnik prava građenja, odnosno da je "pojam prava građenja odvojen od vlasništva nekretnine opterećene tim pravom" te da dužnik i dalje ima pravo vlasništva na poslužnoj nekretnini.

Ističem da sam kao privremeni stečajni upravitelj utvrdila sve činjenice koje se odnose na imovinu stečajnog dužnika i utvrdila da dužnik nema imovine koja bi se mogla unovčiti.

Predmetno pravo građenja u korist stečajnog dužnika zasnovano je Ugovorom sa NADOM GOLUB –PILIŽOTA, te upisom toga prava na njezinom zemljištu upisanom u z.k.u.1002 k.o. Vrapče k.č.br.4212 4211, povr.490 m2 ,uz obvezu stečajnog dužnika da joj se u izgrađenoj zgradi osigura stambeni prostor povr.114 m2.

Imenovana Nada Golub Piližota , etažni je vlasnik dva stana u zgradi.

Ponovo sam održala sastanke sa predstavnikom stanara zgrade izgrađene na navedenoj z.k.čestici, te ranije odgovornom osobom Ivankom Lisičar, koji su opetovano potvrdili da stečajni dužnik nema nikakvu imovinu koja bi se mogla unovčiti.

Stanovi u zgradi su prodani kao etažno vlasništvo, uključujući i suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, razmjernom odnosu korisne vrijednosti predmetnog stana prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele nekretnine, a sukladno načelu uspostave jedinstva nekretnine i posebnih dijelova zgrade i suvlasnički dio odgovarajućeg zemljišta, povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a sve sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Pravne posljedice prestanka prava građenja nastupaju uspostavom pravnog jedinstva zemljišta i zgrade.

S obzirom da se stečajni postupak provodi radi skupnog namirenja vjerovnika unovčenjem njegove imovine, predlažem da zainteresirani vjerovnik prvenstveno naznači koji je njegov pravni interes za vođenje stečajnog postupka, a zatim da predloži način unovčenja imovine dužnika.

Zagreb,19.04.2022.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur.